



**STUDIO MACRI'
TECNICI ASSOCIATI**

Progetti integrati
d' Ingegneria
ed Architettura

RECAPITI e - mail:
studiomacriz@outlook.com
studiomacriassociati@hotmail.it
[pec: domenico.macri1@ingpec.eu](mailto:pec:domenico.macri1@ingpec.eu)

SEDE OPERATIVA ED
AMM.VA
Centro Lucrezia della Valle
Via Lucrezia della Valle n.19/40

88100 CATANZARO (CZ)

Tel. e Fax 0961 753475

COMUNE DI CARDINALE

(PROVINCIA DI CATANZARO)

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

DATA:		
GIUGNO 2026	PROGETTISTA :	DIRETTORE DEI LAVORI:
	ING. DOMENICO MACRI'	ING. DOMENICO MACRI'

	TITOLO DEL PROGETTO:
	INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE PENDICI SOVRASTANTI IL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CARDINALE – CODICE CZ042A/10.

Prot. Dis.	Modifiche:	1
	Sostituisce il N.	2
	Sostituito dal N.	3
ALL. N.	Oggetto del Disegno:	
A11.	VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI: N.P	
6.V		

SCALA:	ENTE APPALTANTE:
	COMMISSARIO DEL GOVERNO per il contrasto dissesto R. Calabria- info@pec.dissestocalabria.it
	RESPONSABILE U.P. – Geom. A. FALVO- e-mail: a.falvo@dissestocalabria.it

A TERMINI DI LEGGE – ART. 2578 DEL C.C. CI RISERVIAMO L'ESCLUSIVA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO TECNICO, CON DIVIETO DI COPIARLO O RIPRODURLO SENZA IL NOSTRO CONSENSO SCRITTO



REGIONE CALABRIA
COMMISSARIO DI GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nel territorio della Regione Calabria

Comune di Cardinale
Provincia di Catanzaro



OGGETTO:	INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE PENDICI SOVRASTANTI IL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CARDINALE (CZ) - CODICE CZ042A/10
COMMITTENTE:	COMMISSARIO DI GOVERNO per il contrasto del dissesto idrogeologico nel territorio della Regione Calabria
R.U.P.:	GEOM. ALESSANDRO FALVO
IMPRESA MANDATARIA:	BUILDERS S.R.L.
R.T.I	BUILDERS S.R.L.; CONSORZIO STABILE GRANDI INFRASTRUTTURE ITALIANE – SOCIETA' CONSORTILE A R.L. IMPRESE: CO.E.S di FRANCESCO GUZZO SRL; FAMAR COSTRUZIONI; ROGU COSTRUZIONI
CONTRATTO:	Contratto in data 29/01/2025 nr. REP. 166244, registrato a CZ il 04/02/2025 al nr. 787 SERIE IT
CONSEGNA LAV. PARZ.	17/12/2025

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5 comma 7)

Premesso:

che con contratto rep. n. 166244 stipulato a CZ in data 29/01/2025, registrato a CZ al n. 787 serie IT in data 04/02/2025 l'RTI, l'Impresa BUILDERS S.R.L. BUILDERS S.R.L.; CONSORZIO STABILE GRANDI INFRASTRUTTURE ITALIANE – SOCIETA' CONSORTILE A R.L. IMPRESE:CO.E.S di FRANCESCO GUZZO SRL; FAMAR COSTRUZIONI; ROGU COSTRUZIONI

ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 947.282,94;

- Che per limiti di somme disponibili al momento della redazione del progetto esecutivo dell'attuale lotto, non è stato possibile prevedere la realizzazione del nuovo canale esterno, limitandosi al rifacimento parziale del canale interno attraversante il centro storico, deviando la maggiore portata nel canale in muratura di pietrame esistente;
- Che in corso d'opera si è riscontrato la possibilità/ opportunità di eseguire un aumento delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale al fine di attuare un miglioramento tecnico e funzionale dell'opera;
- Che pertanto è stata redatta perizia di variante e suppletiva con la soluzione che consente di smaltire le acque provenienti dal fosso Marchese, evitando l'attraversamento del centro abitato e scaricando l'esistente canale in muratura di pietrame a cui si è fatto affidamento nel progetto approvato, in deroga ai franchi idraulici, con conseguente riduzione quasi totale del rischio di inondazione dell'area urbana;
- Che la variante prevede la realizzazione di un nuovo canale scatolare che si sviluppa parallelamente alla strada comunale ed al muro porta-canale in pietra esistente, fino allo sbocco nel fosso Giacco;
- Che tale soluzione, oltre a garantire la funzionalità idraulica dell'opera ed eliminare quasi totalmente il rischio idraulico, consente di non intervenire all'interno dell'abitato, di evitare anche la realizzazione del manufatto ripartitore, di ridimensionare il canale fagatore di collegamento tra il ripartitore ed il muro di sostegno in pietra, semplificando così il sistema di smaltimento e incrementandone la sicurezza complessiva dei luoghi oggetto di intervento;
- Che tale soluzione prevede in parte la eliminazione di alcune opere come:
 - v il manufatto sfioratore ripartitore (sostituito da un manufatto selettore posto sempre in testa alla vasca);
 - v l'intervento di ricostruzione del tratto di canale all'interno dell'abitato;è prevista anche una rimodulazione di altre opere, in quanto conseguenti alla nuova previsione di riorganizzazione dei deflussi, come:
- il previsto muro di sostegno porta canale:

con riduzione dello sviluppo planimetrico previsto in progetto e la necessità di modificare il posizionamento dei previsti ancoraggi;

- il canale fugatore che dallo sfioratore collega il muro in pietra:
è stato sostituito da un nuovo canale di minori dimensioni, questa volta convoglia le acque provenienti dal versante sotteso, nella vasca esistente, da cui si diparte il nuovo canale scatolare;
altre lavorazioni minori.

- che in corso d'opera si è riscontrata la possibilità/opportunità di eseguire lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.
- che è stata redatta una VARIANTE TECNICA SUPPLETIVA dell'importo complessivo di € 1.357.586,73 in fase di approvazione;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2026 il giorno 23 del mese di giugno in Cardinale (CZ) tra il sottoscritto ING. DOMENICO MACRI, Direttore dei lavori, e il GEOM. FEDERICO BILOTTI, In qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa MANDATARIA BUILDERS S.R.L.; in RTI con CONSORZIO STABILE GRANDI INFRASTRUTTURE ITALIANE: CO.E. S di FRANCESCO GUZZO SRL; FAMAR COSTRUZIONI; ROGU COSTRUZIONI

sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni del d.lgs.36/2023 All. II. 14 art. 5 comma 7 e si intendono soggetti al lordo del ribasso d'asta di cui sopra:

ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI _ _

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
1	N.P.1_CAL23_09.V01.024	Disboscamento e ripulitura di sottobosco anche in pendenza, con abbattimento di soggetti arbustivi e arborei, comprese tutte le operazioni manuali, con motosega, decespugliatore e cippatrice oltre alle operazioni di depezzatura, carico e trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. Compresa l'eventuale selezione di assortimenti legnosi di proprietà della A.C. e il loro trasporto, secondo le indicazioni della D.L. nonché la pulizia iniziale e finale dell'area.		
	N.P.1_CAL23_09.V01.024.001	con diametro del tronco a 130 cm da terra <25 e per densità minime del 20%.	m²	€4,52789
		(quattro/52789)		
2	N.P.02_CAL23_01.A04.003	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in rocce tenere senza l'ausilio di mine		
	NP.02_01_CAL23_01.A04.003.001	fino alla profondità di m 1,50		
		(nove/86239)	m³	€9,86239
	N.P.02_02_CAL23_01.A04.003.002	da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00		
		(undici/02000)	m³	€11,02000
	N.P.02_03_CAL23_01.A04.003.003	Scavo a sezione obbligata fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico sugli automezzi ed il trasporto fino ad una distanza massima di 3000 m all'interno del cantiere - in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, pozzolana, lapillo, terreno vegetale e simili o con trovanti fino ad 1 mc)		
		(dodici/24014)	m³	€12,24014
3	NP.03_CAL23_01.A05.002	Formazione di rilevati		
	N.P.03.01_CAL23_01.A05.002.001	eseguita con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi		
		(otto/64507)	m³	€8,64507
4	N.P.04_CAL23_02.A03.002	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna		
	N.P.04_CAL23_02.A03.002.004	conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata fuori terra		
		(quattrocento trentaquattro/16787)	m³	€434,16787
5	N.P.05_CAL23_14.R01.001	Pali trivellati in calcestruzzo eseguiti con perforazione a rotazione di lunghezza massima di 20 m, in terreni di qualsiasi natura, anche in presenza di falda, compreso l'attraversamento di stratificazioni compatte, murature, trovanti o per immersione in roccia che richiedano l'uso di scalpelli od altri utensili speciali per un massimo di complessivi 50 cm. E' compreso l'impiego eventuale di fanghi bentonitici, il getto di calcestruzzo avente classe di resistenza C25/30 fino ad un massimo pari al volume teorico del foro +10%.		
	N.P.05_01_CAL23_14.R01.001.001	per diametro esterno di 600 mm		
		(centodieci/55853)	ml	€110,55853
	N.P.05_02_CAL23_14.R01.001.002	per diametro esterno di 800 mm		
		(centosessantacinque/74972)	ml	€165,74972
6	N.P.6_CAL23_PR.P12.008	Pozzetto di ispezione o decantazione in c.a.v con chiusino (lapide) per traffico carrabile e tappo in cls, certificato CE secondo la UNI EN 1917:2004		
	N.P.06_01_CAL23_P R. P12.008.008	dimensioni esterne 100x100x100, sp. 10		
		(trecento sedici/18675)	cad	€316,18675
	N.P.06_02_CAL23_P R. P12.008.004	dimensioni esterne 60x60x60, sp. 5		

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		(novantuno/02940)	cad	€91,02940
7	N.P.07_CAL23_01.A04.006	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, in rocce tenere senza l'ausilio di mine, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento.		
	N.P.07_01_CAL23_01.A04.006.001	fino alla profondità di m 1,50		
		(ventisei/65)	m³	€26,60405
	N.P.07_02_CAL23_01.A04.006.002	da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00		
		(ventisette/84)	m³	€27,7616
8	NP.08_CAL23_01.A04.028	SOVRAPPREZZI da applicarsi alle voci scavi:		
	N.P.08_CAL23_01.A04.028.006	Sovrapprezzo allo scavo a sezione obbligata per ogni metro o frazione di metro di maggiore profondità, oltre m 1,5, in roccia tenera intendendosi per tale quella ancora scavabile con benna da roccia		
		(CINQUE/69250)	m³	€5,69250
9	N.P.09_CAL23_01.B02.005	Fornitura e posa in opera di casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 metri dal piano di appoggio eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo		
		– per quantità eccedenti +20% quantità di progetto.		
	N.P.09.01_CAL23_01.B02.005.001	per opere di fondazione		
		(quarantasette/78917)		€47,78917
	N.P.09.02_CAL23_01.B02.005.002	Per opere in elevazione		
		(cinquantasei/59610)	m²	€56,59610
10	N.P.10_CAL23_02.A04.002	Scavo a larga sezione in terreni sciolti e/o rocce tenere per abbassamento di quota di imposta di pavimenti all'interno di vani o cortili, per profondità fino a m 1,00		
	N.P.10_CAL23_02.A04.002.001	eseguito a mano con l'ausilio di minipala		
		(settantasette/38020)	m³	€77,38020
11	NP.11_CAL23_16.E03.035	Recinzioni metalliche di sicurezza con rete metallica a doppia torsione		
	N.P.11_CAL23_16.E03.035.001	Fornitura e posa in opera di recinzione metallica di sicurezza di altezza 1,20 m in rete metallica a doppia torsione con maglia esagonale tipo 6x8 con filo in lega eutettica ZN – AL (5%) – Cerio – Lantanio, del diam. 2,20 mm e con rivestimento plastico con diametro esterno di 3,20 mm, compreso pali a struttura reticolare a traliccio di forma tronco piramidale a base rettangolare rastremata con sezione di cm 10x14 e cm 10x10 alla sommità terminanti a cuspidi, realizzati con filo in lega eutettica e rivestimento plastico aventi altezza di cm 170 ed interasse di m. 3,00 per l'ancoraggio nel plinto in calcestruzzo di dim. 30x30x40 cm., compresi compreso del materiale metallico accessorio e dei fili di tesaggio e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.		
		(quarantatre/56660)	m	€43,56660
12	N.P.12_CAL23_04.F07.006	Tubo in P.V.C. fessurato corrugato flessibile con tagli larghi 1,3 mm e superficie di captazione non inferiore a 30 cmq/m in rotoli da 50 m (fino al d. 200 mm) o in barre da 6 m (KN = rigidità anulare), compreso scavo.		
	N.P.12_CAL23_04.F07.006	Escluso riempimento in misto granulare, compattazione e rinterro		
		DN 200, sp. 9,0 KN/mq superiore a 3	m	€ 11,44496
		(undici/44496)		
13	N.P.13_CAL23_01.B03.004	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, bulloni ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento		
	N.P.13_CAL23_01.B03.004.111	Carpenteria metallica per strutture in acciaio S 235 JR, per travature reticolari, pilastri, mensole, scale, ecc, realizzate con profilati INP, IPE, HE, UNP, angolari, tee, piatti, lamiere, ecc, compreso forature e saldature di officina, resa ed assemblata in opera con bulloni di classe idonea al tipo di acciaio, in conformità alle norme tecniche di cui al DM 17/01/2018, escluso i trattamenti protettivi.	m	€ 5,78105
		(cinque/78105)		
14	N.P.14_CAL23_04.B12.001	Fondazione stradale compresa rullatura e compattazione per raggiungere il grado del 95% della prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo.		
	N.P.14_CAL23_04.B12.001.001	con materiale arido di cava stabilizzato naturale con curva granulometrica secondo UNI EN 13285, spessore non inferiore a 30 cm	m³	€75,73938
		(settantacinque/73938)		

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, e lo sarà per l'amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge. Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

CARDINALE, lì 23/06/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ING. DOMENICO MACRI'

L'APPALTATORE

PER LA RTI

BUILDERS S.R.L.-CONSORZIO STABILE

GRANDI INFRASTRUTTURE ITALIANE

Il Delegato

GEOM. FEDERICO BILOTTI